

الإجابة النموذجية لامتحان السداسي الأول

في مقياس العقود الخاصة

للسنة الثالثة ليسانس -LMD-

السنة الجامعية: 2018/2017

الإجابة عن السؤال الأول: .....(06ن)

- دفع "محمد" باطل ، لأن البيع محله كتب و هي أشياء معينة بنوعها يقوم بعضها مقام بعض، وبالتالي لا تطبق عليها قواعد الهلاك.....(03ن)
- نعم يمكن "لمراد" مطالبة "محمد" بالتنفيذ العيني.....(01ن)، و نكون أمام احتمالين :
- أ- مطالبة "محمد" بالتنفيذ العيني و ذلك بالتزامه بتسليم كتب من نفس النوع.....(01ن).
- ب- حصول "مراد" على الكتب من جهة أخرى على نفقة "محمد" بعد الحصول على إذن من القضاء.....(01ن).

الإجابة عن السؤال الثاني: .....(04ن)

- يمكن أن يطرأ تغيير في الثمن المسمى في العقد في الحالات التالية:
- إذا طرأت زيادة في مقدار المبيع متى كان محددًا بسعر الوحدة و غير قابل للإنقسام و كانت هذه الزيادة غير مرهقة.....(01ن)
- إذا حدث نقصان في مقدار المبيع سواء كان جسيماً و إختار المشتري الإبقاء على المبيع أو كان غير جسيم.....(01ن).
- في حالة الغبن لدى بيع العقار و الذي يستدعي تكملة الثمن ما لم يسقط الحق في المطالبة به و لاسيما التقادم.....(01ن).
- إذا ظهر عيب خفي في المبيع أو إستحقاق الغير للمبيع و أدى إلى الإنقاص من الإنتفاع به.....(01ن)

الإجابة عن السؤال الثالث: .....(06ن)

القاعدة العامة أن الهلاك يطبق فقط على الأشياء المعينة بذاتها لا بنوعها .....(01ن)  
و تقع تبعة الهلاك قبل التسليم على عاتق البائع .....(01ن) كإستثناء يتحملها المشتري في الحالات  
التالية:

- إذا إتفق الطرفان على أن يتحمل المشتري تبعة الهلاك قبل التسليم، ذلك أن العقد شريعة المتعاقدين.....(01ن)
- إذا أعذر البائع المشتري بتسلم المبيع و لم يتسلمه هذا الأخير.....(01ن)
- إذا هلك المبيع في يد البائع و هو حابس له ما لم يكن الهلاك بفعل البائع.....(01ن)
- إذا هلك المبيع بفعل المشتري عند وضع يده على المبيع بدون إذن من البائع قبل التسليم.....(01ن)

الإجابة عن السؤال الرابع: .....(04ن)

يمكن إتفاق الأطراف على إسقاط ضمان البائع للتعرض القانوني الصادر من الغير و الإستحقاق و يشمل كذلك قيمة المبيع في حالتين هما:

- إذا كان المشتري يعلم وقت البيع بسبب الإستحقاق و رضي بإدراج شرط عدم الضمان.....(02ن)
- أن يكون المشتري قد إشتري المبيع ساقط الخيار، أي أن يكون المشتري قد أبرم العقد و أخذ على نفسه ما يمكن وقوعه من المضار و المخاطر.....(02ن)