جامعة الوادي

كلية الحقوق والعلوم السياسية

الاجابة النموذجية لمقياس أحكام الالتزام (السنة الثانية)الدفعة أ+ب2022/05/29

الجواب الأول : (10نقاط) لكل اجابة صحيحة نقطتين

1/ يتم التنفيذ العيني لعقد بيع مستودع مساحته 40 متر مربع **بتسجيل العقد في السجل العقاري**

2/ يختلف الشرط عن الأجل في ان **الشرط غير محقق الوقوع اما الاجل محقق الوقوع**

3/أجّرَ الدائن سيارة محبوسة لديه مملوكة لمدينه فانه يكون لهذا الاخير **ان يطلب من القضاء اسقاط الحبس** لاخلال الحابس بالتزامه في المحافظة عليها.

4/ اذا انقضى التزام مدني بسبب تقادمه فإنه يتحول الى **التزام طبيعي**

5/لا تصبح حوالة الدين نافذة إلا **اذا قبل بها الدائن**

الجؤال الثاني : (10نقطة) لكل جواب نقطة :

1- بعد تحقق الشرط الواقف يترتب عنه ان :

(*)• يصبح الالتزام مستحق الاداء ( )• حق الدائن موجود لكنه مهدد بالزوال ( )• يزول الحق ويصبح كأنه لم يكن

2- يقدر القاضي مقدار الغرامة التهديدية بناءا على :

(*)•مقدار العنت لدى المدين ( )• جسامة الضرر ( )• جسامة الخطأ

3- الدعوى التي يرفعها الدائن ضد مدين مدينه بهدف المحافظة على الضمان العام تسمى :

( )• دعوى صورية ( )• دعوى بوليصية (*)• دعوى غير مباشرة

4- الحكم الصادر في دعوى عدم نفاذ تصرفات المدين يصبح عديم الأثر :

( )•اذا امتنع المدين عن التنفيذ ( )• اذا تم تبليغه للمدين (*)•اذا اوفى المدين بالتزامه لدائنه

5- التضامن الايجابي او التضامن السلبي يكون مصدره :

( )• الاتفاق ( )• القانون (*)• الاختيارين السابقين معا

6- في حالة هلاك محل الالتزام الاصلي في الالتزام البدلي بسبب اجنبي (قوة قاهرة) فانه:

( )•على المدين الوفاء بالمحل البديل ( )• يستوجب التعويض النقدي من المدين (*)• ينقضي الالتزام

7-اذا عرض المدين كامل الشيء المستحق في المكان والزمان المحددين ورفض الدائن هذا الوفاء بعد تسجيل الرفض باعلان رسمي لدى المحضر القضائي فانه يمكنه اللجوء الى :

( )• المطالبة بالتعويض امام القضاء ( )• فسخ العقد (*)• العرض الحقيقي والايداع

8- وجود مدين جديد الى جانب المدين الاصلي في الانابة في الوفاء تسمى :

(*)• الانابة القاصرة (الناقصة) ( )• الانابة الكاملة ( )•النيابة القانونية

9-الابراء تصرف قانوني يشترط فيه اهلية التصرف وسلامة الارادة من العيوب وصحة المحل والسبب :

( )• يحتاج لقبول المدين (*) • يكون بالارادة المنفردة للدائن ( )•لايتم الا بحكم قضائي

10- تتقادم حقوق عمال المصانع والمطاعم والمتاجر والفنادق والمزارع بـ :

( )•اربع سنوات(04) ( )•سنتين(02) (*)• سنة واحدة(01)