

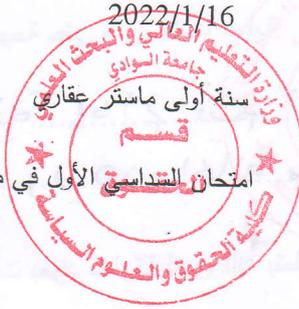
الإجابة النموذجية

جامعة الشهيد حمه لخضر الوادي

كلية الحقوق و العلوم سياسية

قسم الحقوق

2022/1/16



امتحان التذاتقي الأول في مقياس طرق اكتساب الملكية

الأسئلة

السؤال الأول: ميز بين ما يلي: (6 نقاط):

1_ الرجوع في الهبة و الرجوع في الوصية:

1- الرجوع في الهبة جازم أيما كان الموضوع له... أما الرجوع في الهبة فلا يجوز إلا إذا كان الموهوب له... ابن الواهب / 2- الرجوع في الهبة يجب أن يكون هبة مبرمجة أهم الموهوب... أما الرجوع في الوصية فمستوى أن يكون هبة مبرمجة أو هبة مبرمجة مثل بيع الشيء الموهوب به.

2_ الطمي و الطرح:

1- الطمي هو الذي يجلية النهر... يترجمه غير محسوساً... ودون تدخل منه بحيث يتكونها بآلية تكون ملكاً للمالكين... الجاورين / 2- الطرح هي التراب التي يتكسف عنها البحر أو المياه... الرائدة... والمجسرات... والميول... وتؤول ملكة هذه الترابي للدولة
3- وقف التقدّم و انقطاعه:

الوقف المتقدّم يتصد به أي شيء... سبب رجوع... دون سريان... عنه البدء... أو خلاله ولذا إن زال السبب... واستمر البيان... وتبين مدة الوقف... ولا تحسب... أما انقطاع التقادم يعتمد على... المدة السابقة... على الانقطاع... ويبعد... التقادم من وقت زوال سبب انقطاعه من جديد

السؤال الثاني: أجب بصح أو خطأ مع التعليل: (14 نقطة):

1_ تلحق التركات الشاغرة و المهملة بأملك الدولة بقوة القانون (خطأ)

لكن تلحق التركات الشاغرة و المهملة بأملك الدولة على الجهات الإدارية المختصة... إن تتخذ... جملة من الإجراءات... ولها إصدار حكم... من جهات القضاء العادي

يصح بانعدام الوارث و وضع التركة تحت الحراسة القضائية ثم إصدار حكم بالسفوف دائر
2_ تنتقل الملكية العقارية للورثة بعد شهر الشهادة التوثيقية / خطأ
تتم بعده تسليم التركة للإدارة
وتعقد الدولة من هذه الأجراءات في حال مرور عملية التصحح

تنتقل الملكية العقارية للورثة بمجرد الوفاة...
فيما لا يشهد... التوثيقية... الإفادة... فنية لشهر... حتى الإرت... لا يطالب... على...
سلسلة انتقال الملكية العقارية



3_ تعتبر الوصية التي محلها عقار صحيحة حتى وإن كانت عرفية

تكون الوصية العرفية إذا لم يتم التصريح بها أمام موثقين على الأقل
ووجود مانع قاهر من هذه الحالة يجب استصدار حكم بإثبات مدتها

4_ في حال إقامة صاحب الأرض منشآت بمواد مملوكة لغيره فإنه يمتلكها في كل الأحوال عن طريق الالتصاق خطأ

لأنه يسترد لتملكها في هذه الحالة إن دمج هذه المواد إن دمجها من أي تباع حراً
من الرهن... وعليه إذا كان بالإمكان نزعها واستردادها دون الحاق ضرر بالبناء
يمكن لها أن تسترد أيضاً طبقاً لصواب القوانين المنصوص عليها
5_ حيازة الشيء الموهوب تعتبر ركناً في عقد الهبة وفي حال تخلفها تعتبر باطلة في كل الأحوال (خطأ)

في حال كان الواهب ولي الموهوب له أو زوجته أو كان الشيء الموهوب
مستأجراً فإنه الإجراءات الإدارية من توقيع وشهرته من الحيازة الفعلية

6_ إذا كان المشتري أحد الشفعاء فإنه يفضل في كل الأحوال خطأ

بمقتضى المشتري عن باقي الشفعاء إذا كان من نفس طبقة الشفعاء
أو أعلى منهم

7_ إذا بدأت الحيازة معيبة فتبقى كذلك ولا يمكن الاعتداد بها كسب الملكية في حال اتمام مدة التقادم خطأ

إن العيوب التي قد تلحق الحيازة هي بطبيعتها مؤقتة وبالتالي في حال
زوال العيب تنقلب الحيازة إلى صحيحة ولكن يثبت بها إلا من وقت
زوال العيب

بالتوفيق