

الإجابة النموذجية في مقياس الحجز التقني في مقياس العقار



السنة الثانية ماستر عقاري

1/ موضوع إجراءات الحجز على العقارات المشهورة

يجب أن يتضمن الموضوع العناصر التالية:

مقدمة: ضرورة ذكر أهمية الموضوع والإشكالية (04 نقاط)

المحور الأول: إصدار أمر بالحجز (04 نقاط)

أولاً: الجهة القضائية المختصة

ثانياً: مضمون طلب الحجز ومرفقاته

ثالثاً: صدور أمر بالحجز ومضمونه

المحور الثاني: التبليغ الرسمي لأمر بالحجز (04 نقاط)

أولاً: الأشخاص الواجب تبليغهم بأمر بالحجز

ثانياً: إيداع أمر بالحجز في مصلحة الشهر العقاري

ثالثاً: التبليغ في حالات خاصة (حالة الحاجز دائناً ممتازاً وحالة تعدد الدائنين)

المحور الثالث: قيد أمر بالحجز في المحافظة العقارية (04 نقاط)

أولاً: القيد من طرف المحافظ العقاري

ثانياً: آثار قيد أمر بالحجز بالمحافظة العقارية

الخاتمة (04 نقاط)



2/ موضوع إجراءات بيع العقارات المشهورة في المزاد العلني

يجب أن يتضمن الموضوع العناصر التالية:

مقدمة: ضرورة ذكر أهمية الموضوع والإشكالية (04 نقاط)

المحور الأول: إعداد العقار للبيع في المزاد العلني (04 نقاط)

أولاً: إعداد قائمة شروط البيع

ثانياً: تحديد الثمن الأساسي للبيع

ثالثاً: التبليغ الرسمي لقائمة شروط البيع

رابعاً: نشر مستخرج من قائمة شروط البيع

المحور الثاني: مرحلة الاعتراضات (04 نقاط)

أولاً: تقديم الاعتراضات

ثانياً: وقف إجراءات البيع

ثالثاً: تأجيل إجراءات البيع

المحور الثالث: جلسة البيع بالمزاد العلني (04 نقاط)

أولاً: تحديد تاريخ ومكان البيع

ثانياً: الاعلان عن البيع في المزاد العلني

ثالثاً: إجراءات جلسة البيع بالمزاد العلني

الخاتمة (04 نقاط)