

الوادي في : 2020/10/10

مدة الإمتحان : ساعة

جامعة الشهيد حمة لخضر بالوادي

كلية الحقوق والعلوم السياسية

قسم الحقوق

السنة الجامعية : 2020/2019



التصحيح النموذجي لإمتحان السداسي الثاني في مادة الشهر العقاري

تخصص قانون عقاري

(أسئلة مباشرة)

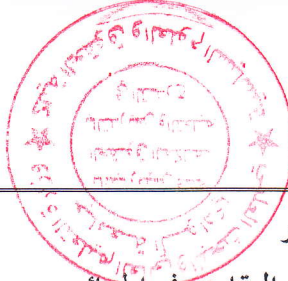
السؤال الأول/

ميز ما بين نظم الشهر العقاري مبرزا موقف المشرع الجزائري ؟

الجواب /.....(10 نقاط)

مقدمة:

- المعنى اللغوي للشهر
- المعنى الإصطلاحي للشهر
- أهداف الشهر (إعادة إنشاء اصل الملكية، تسهيل تداول العقارات )
- أولا / نظام الشهر الشخصي
- مفهوم نظام الشهر الشخصي
- مزايا نظام الشهر الشخصي
- عيوب نظام الشهر الشخصي
- ثانيا / نظام الشهر العيني
- مفهوم نظام الشهر العيني
- مزايا نظام الشهر العيني
- عيوب نظام الشهر العيني



- ثالثا/ نظام الشهر العقاري في الجزائر  
- التطور التاريخي لنشأة نظام الشهر العقاري في الجزائر  
- تبني المشرع الجزائري لنظامي الشهر الشخصي والشهر العيني

### السؤال الثاني /

تكلم عن نوعي المنازعة في وثائق المسح العام؟

الجواب / ..... (10 نقاط)

مفهوم المنازعة في وثائق المسح العام

أولا / المنازعة الإدارية في وثائق المسح العام (المرحلة الإدارية)

- تلقي الاعتراضات وأجلها

- كيفية الفصل في الاعتراضات والشكاوى

ثانيا/ المنازعة القضائية في وثائق المسح العام ( المرحلة القضائية )

- مجال إختصاص الجهة القضائية

- إختصاص محكمة موقع العقار

- القوة الشبوتية لمحاضر المسح ( المقصود بالغلط المادي، وظهور المالك الحقيقي)

بالتوفيق/

أستاذ المادة