

## الإجابة النموذجية لمقاييس قانون الرسوم والتسجيل

- ① تعريف عملية التسجيل :
- ② أنه شكلية متعززة من طرف موظف عمومي مكلف بالتسجيل حسب كيفية متعددة يحددها القانون .
- ② رسم التسجيل عند بيع عقار بحسب نسبة 5% من قيمة البيع .
- ③ المبيعات المعفاة بخصوص العقارات هي :
- ② بيع عقارات التي تتم بغرض ابتداء شركات من طرف الشباب المستفيد من إعانة ANSEJ
- العقارات التي تباع إلى الهيئات العمومية المؤهلة في مجال التهيئة العقارية
- بيع العقارات للمجموعات الثقافية
- بيع العقارات التي تباع إلى الهيئات الـ
- بيع العقارات من أجل تهيئة المناطق الحضرية ذات أولوية من طرف الجماعات المحلية
- مبيعات أملاك الدولة
- المبيعات المتعززة لصالح المدرسين من طرف ديوانة التربية والتعليم والبيروقراطيين للولايات
- مبيعات الأراضي المتأتمنة من عملية تقسيم الأقاليم المهيمنة للإسكان السكني .
- ④ نقتصد بالعقار المشاع : هو العقار الذي تكون ملكيته تعود إلى مجموعة من الأشخاص وعليه يبعده تتم عن طريق المحكمة بطريقة المراد العلني .
- ② وفي حالة بيعه تطبق نسبة 3% وتخفيضه إلى 1% في حالة ما إذا تم الشراء منه طرف واحد المشتركين في الشيوع .

٥) لقد حقت الانتفاع : هو استخدام وحيارة الملك وعليه فإنه الشفصه  
٦) يمكن أنه يتنوع بفوائد دخل الملك حيث أنه ملكية الرقبة تعود لشخصه آخر  
أما ملكية الرقبة فهي امتلاك شخصه لملك ما حيث يتنفع به شخصه آخر .

٦) يتم نقل الملكية هجاناً عن طريق الوفاة أو الهبة .

٧) الإجراءات التي يتبعها الورثة قبل تقسيم الشركة هي =

- ٢) - اصدار الشركة (تحديد الممتلكات)
- تصفيتها بحيث توضع أصولها وخصومها .
- اعداد الفريضة وتحديد نصيب كل وارث .
- احتساب رسم الشحيل لكل وارث حسب نصيبه .

٨) نسبة المطيقة على نصيب كل وارث هي :  $\frac{1}{3}$

٩) الحالات التي يلغ فيها التخفيض هي =

- ٢) - حالة الوريث قاصر .
- حالة الوريث مكفل بأطفال .

١٠) القسمة : هي عقد لإلغاء الشيوع عن طريق توزيع الذمة المالية المشاعة

٢) بين الشركاء مالكي الشيوع وتضع العقود المعلنة للقسمة لقراءة الرسم المنقضة  
حق القسمة وإيضاح الفرق .